

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
1 180,00 m2Czynsz
17 110 EURPiętro
1VAT
23%**Podstawowe**

Numer oferty 21350/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	25,00
Czynsz m2	14,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	100 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2003
Pow. biurowa netto	10 442 m2
Pow. typowego piętra	1 062 m2
Współ. pow. współ. (%)	4,00 %
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Dostępne w budynku	kantyna
Współ. miejsc parking.	70,00

OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia całego piętra, podzielonego na szereg gabinetów, salek konferencyjnych i pokoiów spotkań.

Możliwość zmiany aranżacji dla potrzeb konkretnego Najemcy

Możliwość wydzielenia mniejszej powierzchni

Budynek biurowy położony w okolicach Ronda Radosława (dawniej Ronda Babka). Lokalizacja zapewnia doskonałe połączenie i komunikację (bliskość linii tramwajowych i autobusowych).

Budynek oferuje ponad 10 000 m2 powierzchni biurowej, magazynowej a swoim najemcom i ich gościom zapewnia 225 miejsc parkingowych. Wszelkie dostępne powierzchnie mogą być zaaranżowane albo w układzie open space albo układzie gabinetowym. Budynek posiada dedykowane miejsca dla rowerzystów, motocyklistów jak również stacje dokowania samochodów elektrycznych.

**Agata Kozłowska**

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90

agata.kozlowska@maxon.pl