Warszawa, Wola, ul. Stawki

Biuro z tarasem

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
381,00 m2	5 525 EUR	2	23%



Podstawowe

Numer oferty	21351/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	25,00
Czynsz m2	14,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	100 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2003
Pow. biurowa netto	10 442 m2
Pow. typowego piętra	1 062 m2
Współ. pow. wspól. (%)	4,00 %
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Dostępne w budynku	kantyna
Współ. miejsc parking.	70,00

OPIS OFERTY

Do wynajęcia biuro położone na 2 piętrze budynku.

Podział powierzchni: recepcja, open space, 2 gabinety, sala konferencyjna, kuchnia, toalety i magazynek.

Możliwa zmiana aranżacji dla potrzeb przyszłego najemcy

Koszt miejsca na parkingu podziemnym: 100 EUR/m-ce + VAT. Ilość miejsc do uzgodnienia.

Budynek biurowy położony w okolicach Ronda Radosława (dawniej Ronda Babka). Lokalizacja zapewnia doskonałe połączenie i komunikację (bliskość linii tramwajowych i autobusowych).
Budynek oferuje ponad 10 000 m2 powierzchni biurowej, magazynowej a swoim najemcom i ich gościom zapewnia 225 miejsc parkingowych. Wszelkie dostępne powierzchnie mogą być zaaranżowane albo w układzie open space albo układzie gabinetowym. Budynek posiada dedykowane miejsca dla rowerzystów, motocyklistów jak również stacje dokowania samochodów elektrycznych.



Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90

agata.kozlowska@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl