

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
517,00 m2Czynsz
9 306 EURPiętro
2VAT
23%

OPIS OFERTY

Budynek biurowy oferujący ponad 19 tys. m2 powierzchni biurowej, posiada 209 miejsc parkingowych w garażu. Biurowiec położony jest w znakomitej lokalizacji na pograniczu Woli i Śródmieścia, przy skrzyżowaniu ulic Siennej i Żelaznej. Znakomita komunikacja publiczna: odległość do najbliższej stacji metra Rondo ONZ to jedynie 400 m, przystanki tramwajowe 250m2, autobusowy pod budynkiem. Budynek składa się z trzech niezależnych części - oddzielne wejścia i recepcje. Taka struktura, w połączeniu z efektywnym rozkładem pięter, zapewnia swobodę w planowaniu powierzchni na jednym bądź kilku poziomach.

Podstawowe

Numer oferty 21205/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	28,50
Czynsz m2	18,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	90 EUR
Parking podziemny - miejsce	150 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1998
Pow. biurowa netto	19 560 m2
Pow. typowego piętra	2 500 m2
Współ. pow. wspól. (%)	3,70 %
Kondygnacje naziemne	9
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Dostępne w budynku	bankomat, centrum konferen., restauracja
Współ. miejsc parking.	100,00



Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. (22) 452 48 20

przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl