

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
530,00 m2Czynsz
12 985 EURPiętro
7VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 21345/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	23,50
Czynsz m2	24,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	250 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2006
Pow. biurowa netto	65 000 m2
Pow. typowego piętra	1 400 m2
Współ. pow. wspól. (%)	6,36 %
Kondygnacje naziemne	41
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	leed - złoty
Dostępne w budynku	bankomat, kantyna, restauracja
Współ. miejsc parking.	100,00

OPIS OFERTY

Rondo I to nowoczesny biurowiec klasy A położony w prestiżowej lokalizacji w sercu Warszawy. Składa się z dwóch części: 40-kondygnacyjnej wieży oraz 10-kondygnacyjnego budynku. Łącznie do dyspozycji najemców dostępne jest aż **64 000 m2** i aż **7 poziomowy garaż podziemny**. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. **1500 m2**, i można podzielić na mniejsze moduły. Budynek jako pierwszy w Europie uzyskał **certyfikat LEED na poziomie Gold**.

Rondo I jest bardzo **przyjaznym miejscem pracy**, dzięki m.in. takim udogodnieniom jak dostęp do własnej infrastruktury tj. przedszkole, restauracja, klub fitness, kiosk, bankomat, supermarket, centrum medyczne.

**Dariusz Frelik**

Dariusz Frelik

tel. (22) 452 44 70

dariusz.frelik@maxon.pl