Warszawa, Mokotów, ul. Postępu

Biuro do wynajęcia Warszawa, Mokotów

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
655,00 m2	9 170 EUR	3	23%



OPIS OFERTY

Do wynajęcia całe piętro zajmujące ostatnią kondygnację budynku. Do powierzchni przynależy bardzo duży taras do wyłącznego użytku. Powierzchnia do aranżacji wedle wytycznych najemcy.

Kompleks biurowy składający się docelowo z czterech budynków: dwóch wyższych (7 kondygnacji) od strony ulicy Postępu oraz dwóch niższych, położonych w głębi działki (4 kondygnacje), charakteryzujących się kaskadowymi uskokami. Każde z pięter posiada tarasy do wyłącznego użytku przez najemcę. Konstrukcja umożliwia elastyczne kształtowanie powierzchni oraz modułowy podział pięter. Budynek wyższy został wynajęty na 4* hotel - Vienna House.

W pobliżu kompleksu znajduje się pętla autobusowa, a niedalekiej odległości linie tramwajowe i stacja kolejki podmiejskiej. Dzięki sąsiedztwu głównych arterii komunikacyjnych Mokotowa i trasy S2 do centrum jak i do innych dzielnic miasta można dojechać samochodem w kilkanaście minut. Międzynarodowe lotnisko Chopina jest oddalone od kompleksu o zaledwie 5 minut. Zaletę dla przyszłych najemców stanowi również bliskość Galerii Mokotów.



Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. (22) 452 48 20 przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	21341/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	22,00
Czynsz m2	14,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	80 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2017
Pow. biurowa netto	11 610 m2
Pow. typowego piętra	1 204 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,55 %
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam
Dostępne w budynku	centrum konferen., fitness, kantyna, kawiarnia, parking dla rowerów, przedszkole, restauracja
Współ. miejsc parking.	26,00

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl