



Plac Teatralny - budynek biurowy

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
575,00 m2Czynsz
9 200 EURPiętro
1VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 21330/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	21,00
Czynsz m2	16,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Nie
Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1900
Pow. biurowa netto	2 200 m2
Współ. pow. współ. (%)	3,00 %
Kondygnacje naziemne	5
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	bankomat, kawiarnia, restauracja

OPIS OFERTY

Powierzchnia położona na 1 piętrze. Wysokość pomieszczeń ok 450cm. Możliwość ograniczonej rearanżacji pow ze względu na opiekę konserwatora nad pojedynczymi elementami i pokojami.

Lokalizacja:

Zabytkowa, stylowa, czterokondygnacyjna kamienica o łącznej powierzchni biurowej około 2 800 mkw. **Powierzchnia typowego piętra to ok. 580 - 680 mkw.** się w dzielnicy Śródmieście, w bezpośrednim sąsiedztwie **Placu Piłsudskiego**. Centralna lokalizacja zapewnia świetny dostęp do komunikacji - metro, tramwaje, autobusy. **Park Saski** znajdujący się w pobliżu, urozmaica betonową monotonię miasta i daje możliwość relaksu wśród zieleni.

Kamienica wybudowana w 1897 roku w 1996 obiekt przeszedł gruntowną rearanżację i został przystosowany do aktualnych potrzeb biurowych.



Magdalena Seweryn

Magdalena Seweryn

tel. (22) 452 48 10

magdalena.seweryn@maxon.pl