



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Cena m2
109 400,00 m2	3 500 000 PLN	31,99 PLN

**Podstawowe**

Numer oferty	6784/GS/MAX
Ogrodzenie	Mieszane
Kształt działki	Prostokąt
Przeznaczenie	siedlisko

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Nie
Studium	Tak
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Studnia
Prąd	Jest
Kanalizacja	Szambo - szczelne

OPIS OFERTY

Oferujemy do sprzedaży piękne siedlisko mieszczące się we wsi Stętkiny w powiecie olsztyńskim, ok. 20 km od Olsztyna i ok. 4 km od Jeziora Isąg. Miejscowość położona jest przy drodze wojewódzkiej Olsztyn-Morąg, dojazd z centralnej Polski od drogi krajowej S7 przez Ostródę i Łukę. Nieruchomość położona na skraju lasu, w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki i Łyny z licznymi trasami rowerowymi i ścieżkami pieszymi. Działka gruntu o powierzchni 10,9400 ha, zabudowana następującymi obiektami:- budynek mieszkalny ok. 240 m2, parterowy z poddaszem, częściowo podpiwniczony, murowany (tzw. mur pruski), po remoncie, - budynek mieszkalny ok. 200 m2, bez podpiwniczenia, parterowy z poddaszem, murowany, wybudowany współcześnie,- budynek mieszkalny letniskowy, drewniany, parterowy z poddaszem mieszkalnym- budynek gospodarczy ok. 164 m2, parterowy, murowany z drewnianą górą, po remoncie, użytkowany był jako stajnia dla koni- trzy wiaty składowe, dwuspadowe, wybudowane współcześnie- kort tenisowy ogrodzony siatką stalową.

[PODZIAŁ]

Na terenie siedliska jest staw z pomostami drewnianymi oraz paśnik z kilkunastoma danielami. Obszar stanowią użytki rolne: użytki rolne zabudowane, grunty orne, łąki i pastwiska trwałe, lasy (w tym obszar porośnięty choinkami w ilości ok. 3000 szt),

**Małgorzata Mazur**

Małgorzata Mazur

tel. (22) 452 45 10

malgorzata.mazur@maxon.pl