

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
708,00 m2Czynsz
9 204 EURPiętro
9VAT
23%

OPIS OFERTY

Samodzielny moduł biurowy położony na 9 piętrze.

Podział powierzchni przygotowany dla poprzedniego najemcy:

- 18 pokoi różnej wielkości.
- recepcja,
- sala konferencyjna na 10 osób,
- 3 zestawy toalet,
- kuchnia biurowa,
- serwerownia.

Powierzchnia zostanie przygotowana do wynajmu wg potrzeb nowego najemcy.

Nowoczesny kompleks biurowy położony w biznesowej części Mokotowa tuż przy Galerii Mokotów. Budynek oferuje ponad 35 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnie dobrze doświetlone, swoboda w dzieleniu powierzchni. Bardzo duża liczba miejsc parkingowych. Położenie budynku daje dobrą dostępność z różnych części miasta zarówno komunikacją publiczną, jak i prywatną.



Agnieszka Szymańska

Agnieszka Szymańska

tel. (22) 452 47 10

a.szymanska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 21324/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	16,80
Czynsz m2	13,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	100 EUR
Parking podziemny - miejsce	100 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2009
Pow. biurowa netto	35 000 m2
Pow. typowego piętra	3 700 m2
Współ. pow. wspól. (%)	3,50 %
Kondygnacje naziemne	11
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam - bardzo dobry
Dostępne w budynku	kantyna
Współ. miejsc parking.	70,00