Warszawa, Mokotów, Postępu

Biuro do wynajęcia - Marynarska Point I

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
1 253,00 m2	16 101 EUR	6	23%



OPIS OFERTY

Powierzchnię ok 300-350 mkw. można wydzielić z istniejącej, większej powierzchni. Istnieje możliwość najmu ok 10 miejsc parkingowych.

W sąsiednim budynku jest możliwość wynajęcia sal konferencyjnych.

Marynarska Point I jest budynkiem biurowym **klasy A** zlokalizowanym w biznesowej części Mokotowa. Do dyspozycji Najemców jest łącznie 11 000 m2 powierzchni biurowej i usługowej usytuowanej na 10 kondygnacjach oraz blisko 460 podziemnych miejsc parkingowych. W bliskiej odległości znajduje się Galeria Mokotów oraz **punkty usługowe** tj. kawiarnie, restauracje, przedszkole, fitness. Dzięki licznym liniom tramwajowym i autobusowym oraz stacji metra i kolejce SKM, dojazd do Centrum zajmuje zaledwie kilkanaście minut.



Izabela Pękacz-Onufrzak

Izabela Pękacz-Onufrzak

tel. (22) 185 34 70 izabela.pekacz-onufrzak@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	21320/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	21,50
Czynsz m2	12,85 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	70 EUR
Parking podziemny - miejsce	90 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2008
Pow. biurowa netto	11 400 m2
Pow. typowego piętra	1 168 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,40 %
Kondygnacje naziemne	11
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	kiosk
Współ. miejsc parking.	60,00

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl