



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
1 575,00 m <sup>2</sup>	110 250 PLN	inwestycyjna - jednorodzinne

**Podstawowe**

Numer oferty	6768/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie

**Stan prawny**

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Nie
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Tak

**Media**

Woda	Brak
Prąd	Nie ma
Gaz	Nie
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

**Warunki handlowe**

Cena m <sup>2</sup>	70,00 PLN
---------------------	-----------

**OPIS OFERTY**

Jeżewo, to miejscowość położona w powiecie płońskim, niewiele ponad 70 km od Warszawy, w środkowej części Polski, w województwie mazowieckim. Obok miejscowości przepływa dopływ Wkry, rzeczka Naruszewka, co z pewnością zwiększa atrakcyjność miejsca.

Do sprzedania w tym sielskim krajobrazie jest działka 1613 m<sup>2</sup> powstała z podziału większej o pow. 1,2671 ha. W przypadku zainteresowania dużą inwestycją, istnieje możliwość zakupu 11-u pozostałych działek, z których każda ma pow. ok. 1600 m<sup>2</sup>.

Teren został przedzielony działką drogi, tak by nic nie stało na przeszkodzie w swobodnej zabudowie każdej z oferowanych nieruchomości.

Z uwagi na to, że dla miejsca położenia działek nie został wydany MPZP, w 2010 r. wydano dokument w zezwalający na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz pozostałymi wytycznymi:

- linia zabudowa 6,0 m od granicy działki,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 0,30,
- udział pow. biologicznie czynnej min. 40%,
- max. 2 kondygnacje naziemne,
- dachy o kącie nachylenia 25 - 45 st.

Zapraszam do zapoznania z ofertą, jak i umówienia się na obejrzenie terenu w rzeczywistości.

**Iwona Anna Księżopolska**

Iwona Anna Księżopolska

tel. (22) 452 44 00

iwona.ksiezopolska@maxon.pl