



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
809 000 PLN	56,83 m <sup>2</sup>	2	2



## OPIS OFERTY

Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie na Wilanowie.

Mieszkanie usytuowane w nowoczesnym kompleksie bloków wielorodzinnych otoczonych rozległymi terenami zielonymi. W sercu osiedla znajduje się 2 hektarowy park z jeziorkiem, mostkami i alejkami spacerowymi. Dodatkowo do wyłącznej dyspozycji mieszkańców Ostoi jest park leśny, którego integralną częścią jest ścieżka edukacyjna oraz boisko sportowe.

Część dzienna (17,24m<sup>2</sup>) z częściowo otwartą na salon kuchnią (10,26m<sup>2</sup>). Kuchnia wyposażona w meble i niezbędny sprzęt AGD (lodówka, mikrofalówka, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, okap). Wyjście na loggię z salonu. Sypialnia (16,24m<sup>2</sup>) z dużą szafą i z możliwością wydzielenia miejsca do pracy. W przedpokoju pojemna szafa z przesuwymi drzwiami.

Ekspozycja okien: południe  
Na podłodze panel i gres.  
Mieszkanie wysokie 2,8m

Mieszkanie sprzedawane z całym wyposażeniem (większość mebli jest w stałej zabudowie - kuchnia, szafy).



### Kinga Mielcarek

Kinga Mielcarek

tel. (22) 452 48 80

[kinga.mielcarek@maxon.pl](mailto:kinga.mielcarek@maxon.pl)

### Podstawowe

Numer oferty	57997/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry
Czynsz administracyjny	530 PLN

### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Mieszkanie
Powierzchnia salonu	17 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Otwarta
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	280 cm
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

### Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Loggia
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

### Miejsca parkingowe

Parking podziemny	1
-------------------	---

### Cena za

Parking podziemny	40 000 PLN
-------------------	------------

### Budynek

Rok budowy	2008
Stan budynku	Idealny
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	4
Winda	Tak