

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
681,00 m ²	8 853 EUR	4	23%



OPIS OFERTY

Samodzielny moduł biurowy. Powierzchnia zostanie podzielona na pokoje wg potrzeb Najemcy. Nowoczesny kompleks biurowy położony w biznesowej części Mokotowa tuż przy Galerii Mokotów. Budynek oferuje ponad 35 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnie dobrze doświetlone, swoboda w dzieleniu powierzchni. Bardzo duża liczba miejsc parkingowych. Położenie budynku daje dobrą dostępność z różnych części miasta zarówno komunikacją publiczną, jak i prywatną. Budynek położony jest w pobliżu Stacji Metra Wilanowska oraz linii tramwajowej na ul. Wołoskiej.



Dorota Leszczyńska

Dorota Leszczyńska

tel. (22) 452 45 20

dorota.leszczyńska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 21303/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	22,25
Czynsz m ²	13,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	100 EUR
Parking podziemny - miejsce	100 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2009
Pow. biurowa netto	35 000 m ²
Pow. typowego piętra	3 700 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	3,50 %
Kondygnacje naziemne	11
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam - bardzo dobry
Dostępne w budynku	kantyna
Współ. miejsc parking.	70,00