# Warszawa, Mokotów, Domaniewska

Moduł biurowy z możliwym podziałem

Powierzchnia biurowa - Wynajem

| Powierzchnia | Czynsz | Piętro | VAT |
|---|---|---|---|
| 487,00 m2 | 6 331 EUR | 4 | 23% |

## Podstawowe

| | |
|---|---|
| Numer oferty | 21303/PBW/MAX |

## Warunki handlowe

| | |
|---|---|
| Koszty eksploatacyjne m2 | 16,80 |
| Czynsz m2 | 13,00 EUR |
| Min. okres najmu (lata) | 3 |
| Parking naziemny - miejsce | 100 EUR |
| Parking podziemny - miejsce | 100 EUR |

## Standard

| | |
|---|---|
| Klimatyzacja | Tak |
| Wentylacja wymuszona | Tak |
| Otwierane okna | Tak |
| Podwieszane sufity | Tak |
| Podnoszone podłogi | Tak |
| Światłowód | Tak |
| Okablowanie komputer. | Tak |
| Okablowanie elektryczne | Tak |
| Okablowanie telefoniczne | Tak |

## Bezpieczeństwo

| | |
|---|---|
| Recepcja | Tak |
| Monitoring | Tak |
| Czujniki dymu | Tak |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze | Tak |
| Alarm | Nie |
| Ochrona | Tak |

## Informacje o budynku

| | |
|---|---|
| Rok budowy | 2009 |
| Pow. biurowa netto | 35 000 m2 |
| Pow. typowego piętra | 3 700 m2 |
| Współ. pow. wspól. (%) | 3,50 % |
| Kondygnacje naziemne | 11 |
| Kondygnacje podziemne | 2 |
| Winda | Tak |
| Certyf. zielonego budynku | breeam - bardzo dobry |
| Dostępne w budynku | kantyna |
| Współ. miejsc parking. | 70,00 |

# OPIS OFERTY

Samodzielny moduł biurowy.Powierzchnia zostanie podzielona na pokoje wg potrzeb Najemcy.Nowoczesny kompleks biurowy położony w biznesowej części Mokotowa tuż przy Galerii Mokotów. Budynek oferuje ponad 35 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnie dobrze doświetlone, swoboda w dzieleniu powierzchni. Bardzo duża liczba miejsc parkingowych. Położenie budynku daje dobrą dostępność z różnych części miasta zarówno komunikacją publiczną, jak i prywatną. Budynek położony jest w pobliżu Stacji Metra Wilanowska oraz linii tramwajowej na ul. Wołoskiej.

Agnieszka Szymańska

Agnieszka Szymańska

tel. (22) 452 47 10 a.szymanska@maxon.pl



Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl