Warszawa, Mokotów, ul. Domaniewska

Biuro obok stacji Warszawa Służewiec

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
833,00 m2	10 413 EUR	6	23%



Podstawowe

Numer oferty	21296/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	29,50
Czynsz m2	12,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	45 EUR
Parking podziemny - miejsce	75 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2006
Pow. biurowa netto	18 531 m2
Pow. typowego piętra	2 500 m2
Współ. pow. wspól. (%)	3,99 %
Kondygnacje naziemne	8
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	brak
Współ. miejsc parking.	27,00

OPIS OFERTY

Kompleks biurowy zaprojektowany został w celu osiągnięcia najwyższej wydajności oraz specyfikacji technicznej, by sprostać wymaganiom Najemców również w przyszłości. Wysoki standard wykończenia, najnowocześniejsze rozwiązania technologiczne. W budynku znajduje się trzypoziomowy parking podziemny na 811 samochodów oraz lokale usługowe. Zielone otoczenie oraz okrągła fontanna przed wejściem do budynku podkreślają atrakcyjny i przyjazny charakter tego obiektu.

STANDARD BUDYNKU: Indywidualne sterowanie klimatyzacją w każdym pomieszczeniu pracy // Uchylne okna z roletami wewnętrznymi // Podnoszone podłogi // Okablowanie strukturalne // Całodobowa ochrona i monitoring (części wspólne / garaż) // 3 recepcje/wejścia do budynku // Całodobowy dostęp do budynku // Kontrola dostępu i system BMS // Czujniki dymu. Współczynnik miejsc parkingowych: 1:27 // Typowa powierzchnia piętra: 2 900 m2 // Wysokość biura netto: 2,75 m. 11 wind

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ



Michał Libiszewski-Sawoni

Michał Libiszewski-Sawoni

tel. (22) 452 45 30

michal.libiszewski-sawoni@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl