

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
526,00 m2Czynsz  
6 575 EURPiętro  
3VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Kompleks biurowy zaprojektowany został w celu osiągnięcia najwyższej wydajności oraz specyfikacji technicznej, by sprostać wymaganiom Najemców również w przyszłości. Wysoki standard wykończenia, najnowocześniejsze rozwiązania technologiczne. W budynku znajduje się trzypoziomowy parking podziemny na 811 samochodów oraz lokale usługowe. Zielone otoczenie oraz okrągła fontanna przed wejściem do budynku podkreślają atrakcyjny i przyjazny charakter tego obiektu.

STANDARD BUDYNKU: Indywidualne sterowanie klimatyzacją w każdym pomieszczeniu pracy // Uchylnie okna z roletami wewnętrznymi // Podnoszone podłogi // Okablowanie strukturalne // Całodobowa ochrona i monitoring (części wspólne / garaż) // 3 recepcje/wejścia do budynku // Całodobowy dostęp do budynku // Kontrola dostępu i system BMS // Czujniki dymu. Współczynnik miejsc parkingowych: 1:27 // Typowa powierzchnia piętra: 2 900 m2 // Wysokość biura netto: 2,75 m. 11 wind

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ



### Michał Libiszewski-Sawoni

Michał Libiszewski-Sawoni

tel. (22) 452 45 30

michal.libiszewski-  
sawoni@maxon.pl

#### Podstawowe

Numer oferty 21293/PBW/MAX

#### Warunki handlowe

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Koszty eksploatacyjne m2    | 29,50     |
| Czynsz m2                   | 12,50 EUR |
| Min. okres najmu (lata)     | 5         |
| Parking naziemny - miejsce  | 45 EUR    |
| Parking podziemny - miejsce | 75 EUR    |

#### Standard

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Klimatyzacja             | Tak |
| Wentylacja wymuszona     | Tak |
| Otwierane okna           | Tak |
| Podwieszane sufity       | Tak |
| Podnoszone podłogi       | Tak |
| Światłowod               | Tak |
| Okablowanie komputer.    | Tak |
| Okablowanie elektryczne  | Tak |
| Okablowanie telefoniczne | Tak |

#### Bezpieczeństwo

|                  |     |
|------------------|-----|
| Recepcja         | Tak |
| Monitoring       | Tak |
| Czujniki dymu    | Tak |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze        | Tak |
| Ochrona          | Tak |

#### Informacje o budynku

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Rok budowy                | 2006      |
| Pow. biurowa netto        | 18 531 m2 |
| Pow. typowego piętra      | 2 500 m2  |
| Współ. pow. wspól. (%)    | 3,99 %    |
| Kondygnacje naziemne      | 8         |
| Kondygnacje podziemne     | 3         |
| Winda                     | Tak       |
| Certyf. zielonego budynku | nie       |
| Dostępne w budynku        | brak      |
| Współ. miejsc parking.    | 27,00     |