

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
451,00 m2Czynsz
8 795 EURPiętro
4VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 21278/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	25,00
Czynsz m2	19,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	4

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2008
Pow. biurowa netto	2 950 m2
Pow. typowego piętra	400 m2
Współ. pow. współ. (%)	5,69 %
Kondygnacje naziemne	9
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie

OPIS OFERTY

Niezależna powierzchnia zajmująca całe piętro budynku. Biuro umożliwia dowolną aranżację dostosowaną do potrzeb nowego Najemcy. Elegancki i kameralny biurowiec położony w centrum Warszawy. Budynek usytuowany jest blisko stacji metra, 2 minuty od Dworca Centralnego. Dzięki oryginalnej fasadzie obiekt jest charakterystyczny i dobrze rozpoznawalny. Na 9 kondygnacjach znajduje się blisko 3.000 mkw powierzchni biurowej na wynajem. Zaletą jest wysoki standard wykończenia, eleganckie wnętrza oraz doskonała lokalizacja. Posiada świetne połączenie komunikacyjne z innymi częściami miasta. W okolicy znajduje się wiele sklepów, restauracji i hoteli.



Jarosław Kozłowski

Jarosław Kozłowski

tel. (22) 452 45 50

jaroslaw.kozlowski@maxon.pl