

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
184,00 m2Czynsz
3 588 EURPiętro
1VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 21276/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	25,00
Czynsz m2	19,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	4

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2008
Pow. biurowa netto	2 950 m2
Pow. typowego piętra	400 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,69 %
Kondygnacje naziemne	9
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie

OPIS OFERTY

Kompaktowy moduł podzielony na kilka pokoi. Widne i ciche gabinety gwarantują komfortowe warunki pracy. Elegancki i kameralny biurowiec położony w centrum Warszawy. Budynek usytuowany jest blisko stacji metra, 2 minuty od Dworca Centralnego. Dzięki oryginalnej fasadzie obiekt jest charakterystyczny i dobrze rozpoznawalny. Na 9 kondygnacjach znajduje się blisko 3.000 mkw powierzchni biurowej na wynajem. Zaletą jest wysoki standard wykończenia, eleganckie wnętrza oraz doskonała lokalizacja. Posiada świetne połączenie komunikacyjne z innymi częściami miasta. W okolicy znajduje się wiele sklepów, restauracji i hoteli.

**Jarosław Kozłowski**

Jarosław Kozłowski

tel. (22) 452 45 50

jaroslaw.kozlowski@maxon.pl