Warszawa, Ochota, Szczęśliwice, Al. Jerozolimskie

Komfortowa przestrzeń biurowa

Powierzchnia biurowa - Wynajem	Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
	1 075,00 m2	12 900 EUR	1	23%



Podstawowe

Numer oferty	21275/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	18,00
Czynsz m2	12,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	1
Parking naziemny - miejsce	35 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2004
Pow. biurowa netto	30 000 m2
Pow. typowego piętra	2 000 m2
Współ. pow. wspól. (%)	4,50 %
Kondygnacje naziemne	5
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	20,00

OPIS OFERTY

Blue Office oferuje elastyczną przestrzeń z możliwością jej dowolnej aranżacji. Specyfikacja techniczna budynku, pozwala na stworzenie przestrzeni biurowej w wysokim standardzie, lub wykorzystanie jej na potrzeby powierzchni magazynowej, Data Center czy archiwum (nośność stropu min. 5 KN/m²). Ponadstandardowa wysokość powierzchni (nawet 4,5m), wydajna wentylacja i klimatyzacja oraz szereg udogodnień zapewniają komfort pracy.

Zdjęcia przedstawiają możliwości aranżacyjne, natomiast same powierzchnie wymagają nowej aranżacji.



Jarosław Kozłowski

Jarosław Kozłowski

tel. (22) 452 45 50 jaroslaw.kozlowski@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl