

Obiekt magazynowy -
WynajemPowierzchnia
1 300,00 m²Czynsz netto
29 000 PLNVAT
23%

Informacje o budynku

Rok budowy	1982
Powierzchnia magazynowa	900,00 m ²
Pow. biurowa	350,00 m ²
Dojazd dla TIR	Tak
Plac manewrowy	Tak
Parking TIR	Tak

Podstawowe

Numer oferty	1921/OMW/MAX
--------------	--------------

Standard

Wysokość składowania	7,00 m
Posadzka	Pyląca
Doki	0
Oświetlenie	Tak
Zaplecze socjalne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Teren ogrodzony	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Przydział mocy [kW]	40,00 kW
Ogrzewanie	olejowe
Woda	Studnia
Kanalizacja	Miejska

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie

OPIS OFERTY

Budynek warsztatowo-magazynowo-biurowy usytuowany na dużej (ok. 18 000 m²) utwardzonej, ogrodzonej działce.

Budynek to prostokąt o wymiarach 50x20m. Posiada 5 stanowisk (osobnych modułów), każde ok. 100 m² (średnio 5,5 na 18,4 metra), wygodne bramy wjazdowe i wyjazdowe (wymiar 4x4,3m), oświetlony kanał do serwisu dużych aut. Wysokość modułów: ponad 7m.

Powierzchnia socjalno-biurowa zajmuje około 350 m² na poziomie "0". Dodatkowo na piętrze do wykorzystania prawie 300 m² o wysokości 3,9m.

Przy wjeździe na teren znajduje się portiernia z małym biurem. Teren jest monitorowany przez kamery CCTV.

Miejsce posiada solidny potencjał; własna stacja dystrybucji paliwa, dobrze zagospodarowany teren, kanał zewnętrzny, własne ujęcie wody, przydział mocy 40 kW (możliwość zwiększenia).

Świetne miejsce na bazę logistyczną, magazyny, produkcję, itp.



Grzegorz Skrzypek

Grzegorz Skrzypek

tel. (22) 452 46 20

grzegorz.skrzypek@maxon.pl