



Obiekt biurowy - Wynajem

|              |              |     |
|--------------|--------------|-----|
| Powierzchnia | Czynsz netto | VAT |
| 350,00 m2    | 36 000 PLN   | 23% |



## OPIS OFERTY

Oferujemy do wynajęcia wybudowaną w latach 20-tych XX wieku w samym sercu Żoliborza Oficerskiego elegancką willę. Ta przedwojenna niezwykle klimatyczna nieruchomość położona jest na dużej, ogrodzonej działce 1206 m2, w najlepszej lokalizacji w dzielnicy. Obiekt usytuowany jest w niewielkiej odległości od Stacji Metra Plac Wilsona, przystanków tramwajowych i autobusowych. W sąsiedztwie jest wiele modnych restauracji, sklepów i punktów usługowych.

Podział powierzchni:  
piwnica z oknami - pomieszczenia gospodarcze  
parter - 6 pokoi, łazienka, garaż  
1 piętro - 4 pokoje, łazienka

Koszty eksploatacyjne zawarte są w cenie najmu, poza mediami z liczników.



### Małgorzata Mazur

Małgorzata Mazur

tel. (22) 452 45 10

malgorzata.mazur@maxon.pl

#### Informacje o budynku

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Rok budowy                | 1925 |
| Kondygnacje naziemne      | 3    |
| Kondygnacje podziemne     | 1    |
| Winda                     | Nie  |
| Certyf. zielonego budynku | nie  |

#### Warunki handlowe

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Min. okres najmu (lata) | 5 |
|-------------------------|---|

#### Podstawowe

|              |              |
|--------------|--------------|
| Numer oferty | 3332/OBW/MAX |
|--------------|--------------|

#### Standard

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Klimatyzacja             | Nie |
| Wentylacja wymuszona     | Nie |
| Otwierane okna           | Tak |
| Podwieszane sufity       | Nie |
| Podnoszone podłogi       | Nie |
| Światłowod               | Nie |
| Okablowanie komputer.    | Nie |
| Okablowanie elektryczne  | Tak |
| Okablowanie telefoniczne | Nie |

#### Bezpieczeństwo

|                  |     |
|------------------|-----|
| Monitoring       | Tak |
| Kontrola dostępu | Nie |

#### Media

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Prąd        | Tak              |
| Siła        | Tak              |
| Gaz         | Tak              |
| Ogrzewanie  | CO miejskie      |
| Ciepła woda | Wodociąg miejski |
| Woda        | Miejska          |
| Kanalizacja | Miejska          |

#### Miejsca parkingowe

|                  |   |
|------------------|---|
| Parking naziemny | 5 |
|------------------|---|

#### Czynsz zawiera:

|            |     |
|------------|-----|
| Woda       | Nie |
| Ogrzewanie | Nie |
| Prąd       | Nie |
| Gaz        | Nie |