



Lokal handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia
255,00 m2Cena netto
3 500 000 PLNPiętro
0VAT
zwolnione

OPIS OFERTY

Do sprzedaży lokal na parterze budynku apartamentowego, położony na pasażu handlowym, w centrum dużego osiedla, w intensywnie rozwijającej się dzielnicy mieszkaniowej. Niedaleko pełen węzeł komunikacyjny przy jednej z głównych ulic Bemowa.

W tej chwili podzielona na dwie duże sale

Osobna wentylacja, klimatyzacja, nagłośnienie.

Doskonale nadaje się na prowadzenie działalności gastronomicznej, medycznej czy handlowej.

W tej chwili prowadzona jest tu restauracja z ponad dziesięcioletnią tradycją na ok 70 osób. Restauracja prowadzi catering oraz organizacje przyjęć (chrzty, wesela, komunie, imprezy firmowe) posiada duży ogródek z dodatkowymi stolikami dla klientów.

WŁASCICIEL MA PODPISANĄ UMOWE TERMINOWĄ NA DOSTAWĘ ENERGII

Zapraszam do kontaktu w celu udzielenia szczegółowych informacji.

**Agata Kozłowska**

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90

agata.kozlowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	1467/LHS/MAX
Cena m2	13 725,49 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	3
Witryna	Nie
Wejście	Z ulicy

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	2
Wysokość pomieszczeń	300 cm

Budynek

Rok budowy	2005
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	5
Winda	Nie

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Nie