

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
378,00 m2Czynsz
4 347 EURPiętro
1VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 21199/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	27,00
Czynsz m2	11,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	70 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2000
Pow. biurowa netto	7 902 m2
Pow. typowego piętra	1 000 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	kantyna, przedszkole
Współ. miejsc parking.	50,00

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa do dowolnej aranżacji na potrzeby przyszłego najemcy.

Zapraszam do kontaktu i zaplanowania przestrzeni pod Państwa wymagania.

7-kondygnacyjny budynek o powierzchni 8 500 mkw., usytuowany na spokojnych obrzeżach zagłębia Biznesowego Mokotowa. Biurowiec przeszedł całkowitą modernizację lobby i powierzchni wspólnych.

Budynek oferuje Państwu:

Stacje rowerowe (wypożyczenie do 24h lub na weekendy bez opłat)
Standy/pomieszczenie na kontrolę dostępu dla rowerów
Zestawy pryszniców dla rowerzystów/biegaczy na --□1
Stacje samodzielnej naprawy rowerów
Wi-Fi w lobby budynku i możliwość otwierania drzwi za pomocą telefonu
Ponadto w bliskiej odległości znajduje się CH Galeria Mokotów.
Przedszkole publiczne.

Dobry dojazd komunikacją miejską, 4 przystanki w zasięgu 10-minutowego spaceru, ok. 10 minut pieszo do stacji Warszawa Służewiec. Ścieżka rowerowa wzdłuż ulicy

**Yurii Bukhtii**

Yurii Bukhtii

tel. (22) 452 44 20

yurii.bukhtii@maxon.pl