


Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
1 094,00 m2	14 222 EUR	5	23%



OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa położona na V piętrze.

Nowoczesny, ekologiczny budynek, który oferuje ponad 10.300 mkw powierzchni biurowej na 7 kondygnacjach naziemnych, zlokalizowany w sąsiedztwie lotniska na Okęciu. Możliwość korzystania z sal w ramach Centrum Konferencyjnego istniejącego na terenie budynku. Lokalizacja umożliwi dogodną komunikację ze wszystkimi dzielnicami miasta.

Podstawowe

Numer oferty	21188/PBW/MAX
--------------	---------------

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	26,50
Czynsz m2	13,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	70 EUR
Parking podziemny - miejsce	85 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2014
Pow. biurowa netto	10 810 m2
Pow. typowego piętra	1 600 m2
Współ. pow. wspól. (%)	8,91 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam
Współ. miejsc parking.	45,00



Michał Libiszewski-Sawoni

Michał Libiszewski-Sawoni

tel. (22) 452 45 30

michal.libiszewski-sawoni@maxon.pl