Warszawa, Włochy, ul. 1 Sierpnia

BIURO NA OCHOCIE

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
233,00 m2	3 146 EUR	2	23%



Podstawowe

Numer oferty	21158/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	26,50
Czynsz m2	13,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	60 EUR
Parking podziemny - miejsce	90 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1998
Pow. biurowa netto	5 776 m2
Pow. typowego piętra	1 400 m2
Współ. pow. wspól. (%)	4,40 %
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	45,00

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa położona na II piętrze.Wiśniowy Business Park został zaprojektowany w celu zapewnienia Najemcom powierzchni biurowych najwyższej jakości w przyjaznym otoczeniu parku. Kompleks składa się z 6 efektywnych budynków biurowych. Budynek C to 5-kondygnacyjny obiekt oferujący biura na wynajem o powierzchni około 5.900 m2. Powierzchnie w biurowcu umożliwiają dowolną aranżację przestrzeni, zgodnie z wymaganiami Klienta. Kompleks położony jest w pobliżu ulicy Żwirki i Wigury - jednej z głównych arterii komunikacyjnych łączących centrum miasta z lotniskiem Warszawa Okęcie. Lokalizacja ta zapewnia dobry dostęp do komunikacji miejskiej.



Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90 agata.kozlowska@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl