Warszawa, Mokotów, Wołoska

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
409,00 m2	4 908 EUR	2	23%



Podstawowe

Numer oferty	20965/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	25,50
Czynsz m2	12,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	50 EUR
Parking podziemny - miejsce	90 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2001
Pow. biurowa netto	18 700 m2
Pow. typowego piętra	1 720 m2
Współ. pow. wspól. (%)	3,23 %
Kondygnacje naziemne	13
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	50,00

OPIS OFERTY

Budynek biurowy należący do kompleksu biurowego położonego w biznesowej części Mokotowa. Budynek oferuje ponad 18000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Kompleks posiada dużą liczbę miejsc parkingowych podziemnych i naziemnych oraz miejsca parkingowe dla gości najemców. W kompleksie zlokalizowane są usługi np: sale konferencyjne, oddziały banków, restauracje, kawiarnie, centrum medyczne, poczta, fitness, pralnia, myjnia samochodową i inne.



Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90 agata.kozlowska@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl