

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
441,00 m2Czynsz
7 012 EURPiętro
5VAT
23%

OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia biurowa zajmująca całe 5 lub 7 piętro. Powierzchnie wykończone i zaaranżowane zgodnie z planami (pokoje różnej wielkości).

Kameralny budynek biurowy położony w ścisłym Centrum. 9-kondygnacyjny biurowiec oferuje 16 400 m2 powierzchni biurowej. Biurowiec został tak zaprojektowany, aby spełniał najwyższe standardy budowlane. Dzięki zastosowaniu i wyposażeniu w nowoczesne systemy i technologie jest budynkiem ergonomicznym i przyjaznym miejscem pracy. Klimatyzacja części wspólnych, elegancko wykończone korytarze i klatka schodowa, windy, rozbudowane instalacje przeciwpożarowe z systemem ostrzegania i oddymiania – wszystko to zapewni pełen komfort pracy i bezpieczeństwo. Pomieszczenia biurowe są klimatyzowane, posiadają podwieszane sufity, podnoszone podłogi oraz uchylne okna. Budynek oferuje 100 miejsc parkingowych.

**Magdalena Seweryn**

Magdalena Seweryn

tel. (22) 452 48 10

magdalena.seweryn@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 21030/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	34,00
Czynsz m2	15,90 EUR
Min. okres najmu (lata)	1
Parking naziemny - miejsce	150 PLN
Parking podziemny - miejsce	200 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1999
Pow. biurowa netto	16 000 m2
Pow. typowego piętra	1 265 m2
Współ. pow. wspól. (%)	8,00 %
Kondygnacje naziemne	9
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	70,00