

Powierzchnia magazynowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
6 539,00 m2	21 579 EUR	3,30 EUR	23%



OPIS OFERTY

Do wynajęcia moduł magazynowy oferujący ok. 6 539 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z ok. 337 mkw. powierzchni biurowo-socjalnej.

Doskonała lokalizacja, zaraz przy autostradzie A2.

Magazyn klasa A!

Specyfikacja techniczna:

- Lb. doków hydraulicznych: 12
- Lb. bram z poziomu "zero": 1
- Wysokość składowania: 10 m
- Posadzka: bezpyłowa 5 000 kg/mkw

Powierzchnia jest dostępną od stycznia 2023 roku na min. 5 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie**



Magdalena Matusik

Magdalena Matusik

tel. (22) 452 48 00

magdalena.matusik@maxon.pl

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	6 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	6 PLN

Podstawowe

Numer oferty	4376/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	42 600,00 m2
Pow. biurowa	337,00 m2
Powierzchnia całkowita	42600,00

Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Siatka słupów	12 x 22,5
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m2
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	tak
Gaz	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Nie