MAXON nieruchomości

mazowieckie, nowodworski, Zakroczym

Grunt pod budownictwo mieszkaniowe 5 ha na skarpie

Grunt - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT	Cena m2
49 316,00 m2	4 190 000 PLN	zwolnione	84,96 PLN



Podstawowe

Numer oferty	671/GI/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	213,00
Długość działki	229,00
Kształt działki	Nieregularny
Przeznaczenie	inwestycyjna - jednorodzinne

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowe	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Miejska na działce
Prąd	Na działce
Co miejskie	Nie

OPIS OFERTY

Grunt o powierzchni ok. 50 000 m2 (5 ha) na cele inwestycyjne.

Działka o nieregularnym kształcie oraz nieregularnej powierzchni.

Na skarpie (ok. 28 000 m2) teren płaski. Wokół skarpy (na części) wąwóz. Poniżej skarpy stare zabudowania (część mieszkalna, szklarnie, garaże).

Teren atrakcyjny pod **budownictwo jednorodzinne.**

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Na życzenie osoby zainteresowanej zostanie przekazany drogą elektroniczną.

Wysokość zabudowy: 9 m (do dwóch kondygnacji naziemnych), **powierzchnia zabudowy:** 25%, **powierzchnia biologicznie czynna:** 70%.

Teren częściowo uzbrojony (energia elektryczna, woda).

Możliwość wykorzystania terenu na inne cele niż mieszkaniowe.



Katarzyna Eska

Katarzyna Eska

tel. (22) 452 42 70 katarzyna.eska@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl