



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia

49 316,00 m2

Cena

4 190 000 PLN

Cena m2

84,96 PLN



Podstawowe

Numer oferty	6708/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	213,00
Długość działki	229,00
Kształt działki	Nieregularny

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Miejska na działce
Prąd	Na działce
Co miejskie	Nie

OPIS OFERTY

Grunt o powierzchni ok. 50 000 m2 (5 ha) na cele inwestycyjne.

Działka o nieregularnym kształcie oraz nieregularnej powierzchni.

Na skarpie (ok. 28 000 m2) teren płaski. Wokół skarpy (na części) wąwóz. Poniżej skarpy stare zabudowania (część mieszkalna, szklarnie, garaże).

Teren atrakcyjny pod **budownictwo jednorodzinne**.

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Na życzenie osoby zainteresowanej zostanie przekazany drogą elektroniczną.

Wysokość zabudowy: 9 m (do dwóch kondygnacji naziemnych), **powierzchnia zabudowy:** 25%, **powierzchnia biologicznie czynna:** 70%.

Teren częściowo uzbrojony (energia elektryczna, woda).

Możliwość wykorzystania terenu na inne cele niż mieszkaniowe.



Katarzyna Eska

Katarzyna Eska

tel. (22) 452 42 70

katarzyna.eska@maxon.pl