



Dom - Sprzedaż

Cena  
2 200 000 PLNPowierzchnia  
374,00 m2Typ domu  
WolnostojącyLb. pokoi  
6

## OPIS OFERTY

Sprzedam wolnostojący, atrakcyjny dom jednorodzinny w spokojnej, sielskiej okolicy o powierzchni użytkowej 234 m2 na działce o powierzchni 5001 m2, podzielonej na trzy mniejsze działki budowlane i drogę dojazdową. Budynek dwupoziomowy wybudowany w 2003 roku według własnego projektu.

Ściany domu wykonane są z cegły ceramicznej MAX i ocieplone z obu stron styropianem, nałożony tynk strukturalny, dach skośny – kopertowy pokryty szwedzką blachodachówką. Okna drewniane wykonane z mahoniu.

Ogólna powierzchnia działki 5001 m2 dająca się wpisać w trapez o wymiarach 33,5x156x37,5x166 metrów. Została podzielona na trzy mniejsze działki budowlane o pow. odpowiednio (główna) 2075 m2, 1088 m2, 1351 m2 oraz drogi dojazdowej 487 m2. Wszystkie mają założone odrębne księgi wieczyste.

Dom składa się z parteru, a w nim :

- Salon (21 m2) z kominkiem z wkładem rozprowadzającym ciepło, nawiew grawitacyjny – bez płaszcza wodnego, z wyjściem od strony zachodniej na taras (15 m2) i do ogrodu.

- Hol (16 m2)

· Dwie sypialnie o powierzchni 12 m2 oraz 16 m2,

· Łazienka z dużą wanną, oddzielnym prysznicem, umywalką i oknami ( 7 m2);

-Toaleta

· Garderoba (5,5 m2)

### Podstawowe

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Numer oferty          | 10493/DS/MAX |
| Rok budowy            | 2003         |
| Rynek Pierwotny       | Nie          |
| Powierzchnia użytkowa | 234 m2       |
| Liczba kondygnacji    | 2            |
| Stan budynku          | Bardzo dobry |
| Droga dojazdowa       | Asfaltowa    |
| Materiał              | Cegła        |

### Pomieszczenia

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Powierzchnia salonu | 21 m2   |
| Typ kuchni          | Otwarta |
| Powierzchnia kuchni | 28 m2   |
| Piwnica             | Tak     |

### Media

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Gaz         | Tak               |
| Ogrzewanie  | gazowe, kominkowe |
| Ciepła woda | Piec gazowy       |
| Woda        | Miejska           |
| Kanalizacja | Miejska           |

### Bezpieczeństwo

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Alarm             | Tak |
| Domofon           | Nie |
| Monitoring        | Nie |
| Osiedle zamknięte | Tak |

### Miejsca parkingowe

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Usytuowanie garażu | Pod budynkiem |
|--------------------|---------------|

### Działka

|            |          |
|------------|----------|
| Działka    | 5 001 m2 |
| Ogrodzenie | Siatka   |

**Piotr Stefaniuk**

Piotr Stefaniuk

tel. (22) 185 31 40

piotr.stefaniuk@maxon.pl