



Obiekt handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
450,00 m2	28 000 PLN	23%



OPIS OFERTY

Dom z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności. Przestronne pomieszczenia oraz oddzielne pokoje na piętrze dają możliwość otworzenia w tym pięknym miejscu biznesu np: gastronomii, przedszkole, szkoła językowa, biuro architektoniczne, studio fotograficzne, sala weselna, galeria sztuki, wiele innych. Możliwa również adaptacja na cele mieszkalne.

Inwestycja położona w sercu Konstancina, w odrestaurowanej willi, łączy nowoczesność z historią miejsca. Na piętrze przewidziano pokoje z miejscami noclegowymi dla gości lub przeznaczone na działalność biurową.

W ogrodzie część letnia, hamaki, huśtawki oraz plac zabaw dla dzieci.

Dom dostępny również na sprzedaż! Właściciel dopuszcza zamianę na inną nieruchomość lub grunt.

**Igor Lachowicz**

Igor Lachowicz

tel. (22) 185 32 50

igor.lachowicz@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	1929
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

Warunki handlowe

Min. okres najmu (lata)	1
-------------------------	---

Podstawowe

Numer oferty	591/OHW/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Alarm	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	1
------------------	---

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie