



Obiekt handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
450,00 m <sup>2</sup>	3 400 000 PLN	8%

**Informacje o budynku**

Rok budowy	2020
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

**Podstawowe**

Numer oferty	311/OHS/MAX
--------------	-------------

**Standard**

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

**Bezpieczeństwo**

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Alarm	Tak

**Media**

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

**Miejsca parkingowe**

Parking naziemny	1
------------------	---

**OPIS OFERTY****Cena do negocjacji!**

Funkcjonujący biznes w postaci doinwestowanej restauracji z pełnym zapleczem oraz ogrodem. Duży potencjał miejsca daje możliwość **adaptacji na inny rodzaj działalności**. Przestronne pomieszczenia oraz oddzielne pokoje na piętrze dają możliwość otworzenia w tym pięknym miejscu innego biznesu np: **przedszkole, szkoła językowa, biuro architektoniczne, fitness, studio fotograficzne, sala weselna, galeria sztuki**. Możliwa również adaptacja na **cele mieszkalne**.

Inwestycja oddana do użytku w 2020 roku. Położona w **sercu Konstancina**, w odrestaurowanej willi, łączy nowoczesność z historią miejsca. Do starszego budynku dobudowano dodatkową część, powiększając powierzchnię restauracji. Na piętrze przewidziano **pokoje z miejscami noclegowymi** dla gości lub przeznaczone na działalność biurową. Obecnie jest to miejsce idealne na rodzinny obiad, romantyczną kolację, wesele lub konferencję firmową. W ogrodzie letnia część restauracji, hamaki, huśtawki oraz plac zabaw dla dzieci.

Właściciel dopuszcza zamianę na inną nieruchomość lub grunt.

**Igor Lachowicz**

Igor Lachowicz

tel. (22) 185 32 50

igor.lachowicz@maxon.pl