



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
1 400 000 PLN	160,00 m <sup>2</sup>	Bliźniak	4



## OPIS OFERTY

Na sprzedaż połowa domu bliźniaka o powierzchni użytkowej 160m<sup>2</sup> położony w Wawrze na osiedlu nowoczesnych domów. Działka 500m.

Do nieruchomości doprowadzono wszystkie media.

Projekt przewiduje na parterze salon z bezpośrednim wyjściem do ogrodu, otwartą kuchnię, toaletę, pomieszczenie techniczne oraz garaż.

Na pierwszym piętrze zaprojektowane są trzy sypialnie w łazienka, garderoba i pralnia. W ofercie załączane plany.

Sprzedawany w stanie deweloperskim. Zakończenie prac IV kw. 2022 roku.

1. elewacja- szaro-biała.
2. duże okna trzyszybowe.
3. dźwiękoszczelna ściana działowa,
4. oświetlenie zewnętrzne,
5. rynny poprowadzone pod elewacją,
6. brama wjazdowa do garażu pełnowymiarowa.
7. dom całkowicie wybudowany z Porotermu i ocieplony Termoorganika Fasada gr. 15cm.
8. Zagospodarowanie terenu: ogrodzenie, wjazd, brama, furtka i wyznaczone dodatkowe miejsca do postoju przed budynkiem.
9. Własne ujęcie wody + urządzenie uzdatniające, duży zbiornik na szczelne



### Kinga Mielcarek

Kinga Mielcarek

tel. (22) 452 48 80

kinga.mielcarek@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	10963/DS/MAX
Rok budowy	2022
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	160 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Stan deweloperski
Droga dojazdowa	Utwardzona
Materiał	Pustak ceramiczny

### Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	33 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Aneks
Powierzchnia kuchni	11 m <sup>2</sup>
Piwnica	Nie

### Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska na działce
Kanalizacja	Szambo

### Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Nie
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

### Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Pod budynkiem
--------------------	---------------

### Działka

Działka	500 m <sup>2</sup>
Ogrodzenie	Siatka

### Opis

Wyposażenie kuchni	Brak
Wyposażenie łazienek	Brak