Warszawa, Mokotów, Puławska

Biuro. Usługi.

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
186,00 m2	3 162 EUR	1	23%



Podstawowe

Numer oferty	20978/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	26,00
Czynsz m2	17,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking podziemny - miejsce	110 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1999
Pow. biurowa netto	16 700 m2
Pow. typowego piętra	1 000 m2
Współ. pow. wspól. (%)	6,68 %
Kondygnacje naziemne	13
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	bankomat, fitness, kantyna, restauracja
Współ. miejsc parking.	60,00

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowo - usługowa położona na 1 piętrze (schody ruchome, winda).

Sala główna o powierzchni ok 138m2 w kształcie prostokata, ma możliwość podziału istniejaca ścianką mobilną.

Pozostała powierzchnia to niewielkie pokoje, które można zaadaptować jako pokoje biurowe lub gabinety.

Istnieje możliwość powiększenia powierzchni do ok 350m2 poprzez zaadaptowanie pomieszczeń obok.

Biurowiec zlokalizowany jest na warszawskim Mokotowie, przy ul. Puławskiej, w pobliżu skrzyżowania z ulicą Rakowiecką.

W bliskim sąsiedztwie znajduje się wiele punktów usługowych, sklepów, restauracji, hoteli, instytucji finansowych. Zaletą lokalizacji jest bliska odległość do centrum oraz świetna komunikacja miejska (tramwaj, metro). **W budynku podziemny parking dla gości.**



Yurii Bukhtii

Yurii Bukhtii

tel. (22) 452 44 20

yurii.bukhtii@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl