



LOKAL Z WITRYNĄ - 10 MINUT OD METRA WILANOWSKA

Duże natężenie ruchu pieszego. Lokal z **witryną**, wykończony w wysokim standardzie z monitoringiem i podłączeniami wodno-kanalizacyjnymi. Klimatyzacja i wentylacja mechaniczna we wszystkich pomieszczeniach. Możliwość dowolnej aranżacji całej powierzchni.

Lokal idealnie nadaje się na:

- salon kosmetyczny lub fryzjerski
- **gabinet** medyczny czy stomatologiczny
- kancelarię lub **biuro**
- kawiarnię, piekarnię lub cukiernię

Obecnie w lokalu znajduje się:

- pomieszczenie ok. 90 m²
- pomieszczenie socjalne
- toaleta

Przed lokalem 2 **miejsca parkingowe** dodatkowo płatne 200zł.

Zapraszam na prezentację.

Część zdjęć jest wizualizacją.

[PODZIAŁ]

PODSTAWOWE

Powierzchnia	100,00 m ²
Czynsz netto	9 800 PLN
Piętro	0
VAT	23%
Numer oferty	4362/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m ²	15,00
Stan lokalu	Bardzo dobry
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	5
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	2

BUDYNEK

Rok budowy	2020
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	4
Winda	Nie

DODATKOWE INFORMACJE**STANDARD**

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

BEZPIECZEŃSTWO

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

MEDIA I WYPOSAŻENIE

Ogrzewanie	tak
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	300 cm

MIEJSCA PARKINGOWE

Parking naziemny	2
------------------	---

BEZPIECZEŃSTWO BUDYNKU

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Domofon	Nie

CZYNSZ ZAWIERA:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie

**Artur Niewiadomski**

Artur Niewiadomski

tel. (22) 185 30 20

artur.niewiadomski@maxon.pl