

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
288,00 m2Czynsz
5 040 EURPiętro
9VAT
23%

OPIS OFERTY

Do wynajęcia nieduże biuro położone w biurowcu stojącym tuż przy stacji metra

Nowoczesny budynek biurowy położony na Mokotowie obok wejścia do metra. Bardzo wysoki standard wykończenia, inteligentny system zarządzania. Możliwość wynajęcia sali konferencyjnej. Klimatyzacja, otwierane okna, podwieszane sufity, podniesione podłogi, światłowód, ochrona, recepcja. W budynku znajduje się bank, kantyna, kiosk, myjnia samochodowa, bankomat.

**Agata Kozłowska**

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90

agata.kozlowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 20960/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	20,50
Czynsz m2	17,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	50 EUR
Parking podziemny - miejsce	100 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2007
Pow. biurowa netto	19 100 m2
Pow. typowego piętra	1 700 m2
Współ. pow. wspól. (%)	6,50 %
Kondygnacje naziemne	13
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	bankomat, centrum konferen., kiosk, myjnia samochodowa, pralnia, restauracja
Współ. miejsc parking.	80,00