

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
694,00 m2Czynsz
9 196 EURPiętro
3VAT
23%

OPIS OFERTY

Powierzchnia połowy piętra podzielona na kilka gabinetów, open space i sale konferencyjne. Możliwa zmiana aranżacji wg potrzeb przyszłego najemcy.

Nowoczesny kompleks 4 budynków biurowych położony w prestiżowej lokalizacji w centrum biznesowego Mokotowa.

Kilka minut jazdy do lotniska Okęcie. Doskonały punkt komunikacyjny: autobus, tramwaj, stacja PKP, SKM Warszawa Służewiec.

Restauracja, delikatesy, centrum medyczne i bankomat w budynku.

Certyfikat BREEAM

W standardzie m.in. klimatyzacja, podwieszane sufity, podniesione podłogi, światłowod, ochrona, ogólnodostępna recepcja na parterze, czujniki dymu, system BMS.

W tej chwili budynek oferuje elastyczne sposoby wynajmu w systemie mycowork - biura serwisowane

- myroom - prywatna zamknięta przestrzeń biura w systemie biura serwisowanego
- mydesk - prywatne dedykowane miejsca pracy
- myflex - miejsce pracy bez przypisanego biurka

**Agata Kozłowska**

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90

agata.kozlowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 20951/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	30,90
Czynsz m2	13,25 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	50 EUR
Parking podziemny - miejsce	85 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2008
Pow. biurowa netto	34 300 m2
Pow. typowego piętra	1 500 m2
Współ. pow. wspól. (%)	3,45 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam
Dostępne w budynku	myjnia samochodowa, pralnia, restauracja
Współ. miejsc parking.	41,00