



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia
864,00 m²Cena
259 200 PLNCena m²
300,00 PLN**Podstawowe**

Numer oferty	6673/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	20,00
Długość działki	44,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie
Przeznaczenie	Zabudowa jednorodzinna (dom)

Stan prawny

Miejscowy plan zagosp.	Tak
------------------------	-----

Media

Woda	Miejska w drodze
Prąd	W drodze
Gaz	W drodze
Co miejskie	Nie

OPIS OFERTY

Ładnie położona, prostokątna działka budowlana o pow. 864 m² 2 Grądach w gm. Leszno.

Droga dojazdowa do działki utwardzona. Media w drodze asfaltowej w bliskiej odległości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 15 MN

Powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do 40% powierzchni działki w tym budynki gospodarcze i garaże do 60m² powierzchni zabudowy

b) zabudowa zagrodowa do 60% powierzchni działki

Powierzchnia biologicznie czynna na działce:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, co najmniej 60%

b) zabudowa zagrodowa, co najmniej 40%

Wysokość budynków:

a) mieszkalnych do 2 kondygnacji i nie więcej niż 8,5 m

b) gospodarczych i garaży 1 kondygnacja i nie więcej niż 6,5m

c) gospodarczych w zachowanej zabudowie zagrodowej do 2 kondygnacji i nie więcej niż 8,5m

Kształt dachów:

**Zbigniew Wojnar**

Zbigniew Wojnar

tel. (22) 326 91 30

zbigniew.wojnar@maxon.pl