Warszawa, Śródmieście, Al. Jerozolimskie

Małe biuro w ekskluzywnej kamienicy w Centrum.

Powierzchnia biurowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
58,00 m2	1 218 EUR	1	23%



Podstawowe

Numer oferty	20886/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	42,46
Czynsz m2	21,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1898
Pow. biurowa netto	3 500 m2
Pow. typowego piętra	500 m2
Współ. pow. wspól. (%)	4,50 %
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak
Dostępne w budynku	restauracja

OPIS OFERTY

Samodzielne biuro położone na 1 piętrze. Składa sie z powierzchnim open space, wydzielonego gabinetu oraz oddzielnego pomieszczenia połączonego z aneksem kuchennym schowanym za przesuwnymi drzwiami. Dodatkowo w lokalu jest niewielka łazienka z WC - standard biurowy. Lokal ma duże przeszklenia wychodzace na patio osłonięte szklanym sufitem - z open space wyjście na niewielki balkon.
Standard wykończenia bardzo dobry (klimatyzacja, drewniane podnoszone podłogi)- biuro gotowe do wprowadzenia się.
Powierzchnia 58.4m2 netto +4,5% współczynnik pow wspólncy tj 61.03 m2 brutto.

Min. okres najmu 3 lata



Magdalena Seweryn

Magdalena Seweryn

tel. (22) 452 48 10 magdalena.seweryn@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl