

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
134,00 m2Czynsz
2 814 EURPiętro
5VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 20885/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	42,46
Czynsz m2	21,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1898
Pow. biurowa netto	3 500 m2
Pow. typowego piętra	500 m2
Współ. pow. wspól. (%)	4,50 %
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak
Dostępne w budynku	restauracja

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa położona na IV i V piętrze zaaranżowana jako open space.

Powierzchnia połączona wewnętrznymi schodami (widocznymi na zdjęciu), istnieje też możliwość wejścia na każdą kondygnację z klatki schodowej. Plany w załączeniu. Na niższej kondygnacji aneks kuchenny i WC. Na wyższej pow. biurowa open space. **Powierzchnia w pełni wykończona w bardzo wysokim standardzie, gotowa do wprowadzenia się.** Przestrzeń dedykowana np. dla biura projektowego, atelier projektanta mody, architekta.

**Magdalena Seweryn**

Magdalena Seweryn

tel. (22) 452 48 10

magdalena.seweryn@maxon.pl