

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
196,00 m2Czynsz
2 842 EURPiętro
5VAT
23%

OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia biurowa w nowoczesnym budynku z możliwością dostosowania do indywidualnych potrzeb Najemcy.

Mistral A to budynek, który jest częścią kompleksu biurowego, zlokalizowanego na warszawskich Włochach. Obiekt ten oferuje ponad 12 000mkw atrakcyjnej powierzchni biurowej na 9 kondygnacjach naziemnych, ponadto posiada dwupoziomowy parking podziemny z 239 miejscami do dyspozycji dla Najemców. Duże przeszklenia budynku zapewniają doświetlenie powierzchni biurowych naturalnym światłem a układ piętra umożliwia elastyczny podział przestrzeni biurowej dostosowany do potrzeb Najemców.

Budynek Mistral położony jest w najszybciej rozwijającej się dzielnicy biznesu i handlu w Warszawie przy Alejach Jerozolimskich - jednej z głównych arterii komunikacyjnych, w pobliżu Parku Szczyliwskiego oraz centrów handlowych Blue City i Reduta. Lokalizacja ta zapewnia dogodne połączenia komunikacyjne z pozostałymi dzielnicami miasta.

**Jarosław Kozłowski**

Jarosław Kozłowski

tel. (22) 452 45 50

jaroslaw.kozlowski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 20881/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	21,00
Czynsz m2	14,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	45 EUR
Parking podziemny - miejsce	70 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2001
Pow. biurowa netto	11 000 m2
Pow. typowego piętra	1 622 m2
Współ. pow. wspól. (%)	6,00 %
Kondygnacje naziemne	9
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	kantyna
Współ. miejsc parking.	30,00