

Powierzchnia magazynowa -
WynajemPowierzchnia
3 500,00 m²Czynsz
16 100 EURCzynsz m²
4,60 EURVAT
23%

OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 3 500 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z ok. 200 mkw. powierzchni biurowo-socjalnej.

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Wysokość składowania: 10 m
- Posadzka: bezpyłowa 5 000 kg/mkw
- Obciążenie ogniowe: >4000 MJ/mkw.

Powierzchnia jest dostępną od 01-08-2023 roku na min. 3 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację modułu.



Barbara Stańczak

Barbara Stańczak

tel. 22 452 44 40

barbara.stanczak@maxon.pl

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	6 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	6 PLN

Podstawowe

Numer oferty	4334/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	19 245,00 m ²
Pow. biurowa	200,00 m ²
Powierzchnia całkowita	19245,00

Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m ²
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	Gazowe
Gaz	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2023
------------	------