wielkopolskie, Poznań

Powierzchnia magazynowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
5 000,00 m2	22 500 EUR	4,50 EUR	23%



Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	6 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	|
Koszty eksploatacyjne zawierają	|
Koszty eksploatacyjne - biuro	6 PLN

Podstawowe

Numer oferty	4333/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	19 245,00 m2
Pow. biurowa	220,00 m2
Powierzchnia całkowita	19245,00

Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m2
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	Gazowe
Gaz	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Nie

Informacje o budynku

Rok budowy	2023

OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 5 000 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z ok. 220 mkw. powierzchni biurowo-socjalnej.

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Lb. doków hydraulicznych: 8
- Lb. bram z poziomu "zero": 1
- Wysokość składowania: 10 m
- Posadzka: bezpyłowa 5 000 kg/mkw
- Obciążenie ogniowe: >4000 MJ/mkw.

Powierzchnia jest dostępną od 01-08-2023 roku na min. 3 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**



Barbara Stańczak

Barbara Stańczak

tel. 22 452 44 40 barbara.stanczak@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl