podkarpackie, jarosławski, Radymno

Powierzchnia magazynowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
14 400,00 m2	51 840 EUR	3,60 EUR	23%



OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 14 400 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z dedykowaną powierzchnią biurowo-socjalną (do wybudowania zgodnie z zapotrzebowaniem).

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Lb. doków hydraulicznych: 12
- Lb. bram z poziomu "zero": 4
- Wysokość składowania: 10 m
- Posadzka: bezpyłowa 5 000 kg/mkw

Powierzchnia jest dostępną od 01-10-2023 roku na min. 5 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację modułu.



Barbara Stańczak

Barbara Stańczak

tel. 22 452 44 40 barbara.stanczak@maxon.pl

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	7 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	|
Koszty eksploatacyjne zawierają	|
Koszty eksploatacyjne - biuro	7 PLN

Podstawowe

Numer oferty	4327/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	14 400,00 m2
Pow. biurowa	400,00 m2
Powierzchnia całkowita	14400,00

Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Siatka słupów	12x24
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m2
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2023

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl