

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
375,88 m2Czynsz
6 954 EURPiętro
1VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 20826/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	32,00
Czynsz m2	18,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	170 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	1950
Pow. biurowa netto	2 550 m2
Pow. typowego piętra	547 m2
Współ. pow. wspól. (%)	10,00 %
Kondygnacje naziemne	5
Winda	Tak

OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia biurowa: (brutto 376,18 m2). Lokal zawiera kilka gabinetów, salkę konferencyjną, aneks kuchenny oraz toalety. Do lokalu przynależy 1 miejsce parkingowe w cenie 160 EUR.

Właściciel odświeży lokal dla Najemcy, możliwe wakacje czynszowe.

Wilcza 46, to kamienica biurowa, zlokalizowana w ścisłym centrum miasta, w pobliżu najważniejszych szlaków komunikacyjnych, prowadzących na lotnisko, dworce kolejowe i autobusowe. Wilcza 46, oferuje 2500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Dzięki modernizacji przeprowadzonej w 2011 r., budynek stał się unikalnym połączeniem stylu i prestiżu z nowoczesnością i funkcjonalnością. W standardzie budynku znajdują się: klimatyzacja, system okablowania telefonicznego, komputerowego i elektrycznego, wykładzina oraz uchylne okna. W pobliżu centra biznesowe z siedzibami strategicznych polskich i międzynarodowych firm, ekskluzywne hotele i eleganckie restauracje.

**Agnieszka Szymańska**

Agnieszka Szymańska

tel. (22) 452 47 10

a.szymanska@maxon.pl