



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia
346,36 m2Czynsz netto
30 000 PLNPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Lokal parterowy o wysokim standardzie, handlowo-usługowy, o powierzchni 346,36 m2 mieszczący się w budynku apartamentowo - biurowym zlokalizowanym blisko skrzyżowania ulicy Stawki z ulicą Gen. Andersa, w dzielnicy Śródmieście.

Budynek jest doskonale skomunikowany - w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej - tramwaje, autobusy oraz stacja metra Dworzec Gdański (5 min). Bardzo intensywnie rozwijająca się okolica (biurowce Intraco, North Gate, Gdański Business Center), wiele sklepów, restauracji, punktów usługowych.

Lokal podzielony jest na dużą salę sprzedażową 227 m2, 5 pokoi, 2 toalety, kuchnię, serwerownię, pomieszczenia pomocnicze. Możliwy jest inny podział według potrzeb najemcy. Duże witryny, wejście z ulicy.

Cztery miejsca parkingowe w garażu podziemnym.

Koszty eksploatacyjne według zużycia + opłata administracyjna do wspólnoty.

Podstawowe

Numer oferty	4299/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m2	10,00
Parking podziemny	4
Stan lokalu	Bardzo dobry
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	6
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	5

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Nie
------------------	-----

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	2

Budynek

Rok budowy	2010
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	17
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie

**Małgorzata Mazur**

Małgorzata Mazur

tel. (22) 452 45 10

malgorzata.mazur@maxon.pl