



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
699 000 PLN	168,00 m <sup>2</sup>	6	1



## OPIS OFERTY

**Przestronne, dwupoziomowe mieszkanie** . Powierzchnia mieszkalna normatywna to 137 m<sup>2</sup>(82 i 55m<sup>2</sup>), po podłodze 145 m<sup>2</sup>+ użytkowe poddasze 23 m<sup>2</sup> podłogi. Ponadto strych 10 m<sup>2</sup> oraz piwnica i garaż na duży samochód (łącznie 29 m<sup>2</sup>). Łączna powierzchnia wszystkich pomieszczeń to 207 m<sup>2</sup>.

Pierwszy poziom, 82 m<sup>2</sup>, to duża otwarta przestrzeń, łącząca salon, jadalnię i kuchnię, dodatkowo pokój o pow. 10 m<sup>2</sup> oraz mała łazienka z prysznicem i WC a także balkon 4,4 m<sup>2</sup>. Przy wejściu jest miejsce na dużą szafę. Podłoga: płytki ceramiczne w holu, łazience i kuchni, parkiet kempas w salonie i jadalni.

Drewniane schody prowadzą na drugi poziom na którym są trzy pokoje - 16 m<sup>2</sup>(+ balkon 4,4 m<sup>2</sup>), 14 m<sup>2</sup> z lekkim skosem i oknami połaciowymi oraz 7 m<sup>2</sup>- duża łazienka 10 m<sup>2</sup>, a także przedpokój z wyposażoną garderobą o wymiarach 3,2 x 1,5 oraz miejscem na dużą szafę. Dostęp do strychu przez wąż w suficie przedpokoju. Na poddaszu otwarta przestrzeń do dowolnego zagospodarowania, także mieszkalnego – dostęp po schodach młynarskich. Podłoga na piętrze oraz poddaszy z deski świerkowej (płytką ceramiczną w łazience).

Kuchnia umeblowana i wyposażona (lodówka, płyta kuchenna, zmywarka), łazienka również umeblowana + pralka.

Miejsce do parkowania na drodze osiedlowej i na podjeździe do garażu, oraz w garażu.

Ogrzewanie centralne elektryczne, woda użytkowa ogrzewana pompą ciepła.

**Mieszkanie beczynszowe** - jedyne opłaty to energia elektryczna (ok. 6000zł)

### Podstawowe

Numer oferty	57599/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Do odświeżenia

### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Wielopoziomowe
Powierzchnia salonu	82 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Otwarta
Liczba łazienek	2
Typ okien	PCV

### Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Klasyczny
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

### Miejsca parkingowe

Garaż	1
-------	---

### Budynek

Rok budowy	1997
Stan budynku	Dobry
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	2
Winda	Nie

### Opis

Wyposażenie kuchni	Mebłe w zabudowie kuchennej
--------------------	-----------------------------



## Teresa Pergel

Teresa Pergel

tel. (22) 326 91 70

beata.pergel@maxon.pl