

Powierzchnia biurowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
693,00 m <sup>2</sup>	15 939 EUR	2	23%



### Podstawowe

Numer oferty	20794/PBW/MAX
--------------	---------------

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	27,00
Czynsz m <sup>2</sup>	23,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking podziemny - miejsce	230 EUR

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	2016
Pow. biurowa netto	5 446 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	867 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	7,97 %
Kondygnacje naziemne	9
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Współ. miejsc parking.	160,00

## OPIS OFERTY

Budynek biurowo-handlowy KróLEwska położony w Centrum Biznesowym Warszawy w okolicach skrzyżowania ul. Marszałkowskiej i ul. Królewskiej. Do budynku KróLEwska można łatwo dojechać nie tylko samochodem, ale także korzystając ze środków komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus, metro), które łączą wszystkie rejony miasta.

Jest to kameralny, prestiżowy budynek. Dysponuje 12 kondygnacjami, w tym trzema z garażem podziemnym, powierzchnią handlowo-usługową na parterze oraz powierzchnią biurową na ośmiu piętrach.



### Alicja Stewula

Alicja Stewula

tel. (22) 452 48 60

alicja.stewula@maxon.pl