

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
818,00 m²Czynsz
18 814 EURPiętro
2VAT
23%**Podstawowe**

Numer oferty 20793/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	27,00
Czynsz m ²	23,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking podziemny - miejsce	220 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2016
Pow. biurowa netto	5 446 m ²
Pow. typowego piętra	867 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	7,97 %
Kondygnacje naziemne	9
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Dostępne w budynku	restauracja
Współ. miejsc parking.	140,00

OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia biurowa zajmująca całe piętro kameralnego budynku biurowego. Z uwagi na kształt budynku, powierzchnia jest bardzo dobrze doświetlona z każdej strony. Do powierzchni przynależy 20 m² tarasu do wyłącznego użytku.

Obecnie powierzchnia składa się z:

- 2 pomieszczenia open space, aneks kuchenny, serwerownia (część 176m² oznaczona na planie);
- strefa recepcyjna, 3 gabinety/sale konf., 2 bardzo duże open space'y, kuchnia, magazynki, serwerownia, taras (część 693m² oznaczona na planie).

Eleganckie toalety znajdują się w częściach wspólnych przy holu windowym. Możliwość zmiany aranżacji wedle wytycznych najemcy.

**Alicja Stewula**

Alicja Stewula

tel. (22) 452 48 60

alicja.stewula@maxon.pl