wielkopolskie, poznański, Kórnik, Gądki, 11

Powierzchnia magazynowa - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
5 600,00 m2	19 040 EUR	3,40 EUR	23%



Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	5 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	|
Koszty eksploatacyjne zawierają	|
Koszty eksploatacyjne - biuro	5 PLN

Podstawowe

Numer oferty	4314/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	30 094,00 m2
Pow. biurowa	200,00 m2
Powierzchnia całkowita	32418,00
Powierzchnia biurowa całkowita	2324,00

Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Siatka słupów	12x24
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m2
Rampy rozładunkowe	Tak
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	Gazowe

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Nie

OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 2 700 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z ok. 400 mkw. powierzchni biurowo-socjalnej.

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Wysokość składowania: 10 m
- Posadzka: bezpyłowa 5 000 kg/mkw

Powierzchnia jest dostępną od 01-03-2022 roku na min. 3 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację modułu.



Barbara Stańczak

Barbara Stańczak

tel. 22 452 44 40 barbara.stanczak@maxon.pl

Niniejsze warunki mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. MAXON Nieruchomości Sp. z o o. ul. Skierniewicka 10A, 01-230 Warszawa Tel: (22) 530 60 00 e-mail: maxon@maxon.pl www.maxon.pl