



## UMEBLOWANE WIELOPOZIOMOWE MIESZKANIE Z ANTRESOLĄ

Z przyczyny wyjazdu właścicieli za granicę NOWA NIŻSZA CENA!!!

Przeurocze wielopoziomowe (*dwa poziomy plus antresola*) mieszkanie dla rodziny jedno- lub dwupokoleniowej, lub jako gotowa inwestycja pod wynajem.

Powierzchnia użytkowa mieszkania 103,40 m<sup>2</sup> podana wg księgi wieczystej, a w rzeczywistości powiększona o dodatkowe metry antresoli i pod skosami (poniżej 190 cm oraz 140 cm).

Poziom główny 71 m<sup>2</sup> to w pełni urządzone i umeblowane mieszkanie dwupokojowe z salonem i otwartą na salon kuchnią, dużą ustawną sypialnią, dużą łazienką i hallem wejściowym, a powyżej nadbudowaną staraniem właścicieli i za zgodą spółdzielni antresolą z aneksem sypialnym i garderobą służącą również jako małe studio do cichej pracy - powierzchnia antresoli to dodatkowe 28 m<sup>2</sup>.

Poziom dolny 32,4 m<sup>2</sup> to funkcjonalnie część dużego mieszkania dla rodzinnego nastolatka / studenta, lub jako gotowa do wynajmu kawalerka z własnym aneksem kuchennym, łazienką i garderobą.

Każdy z dwóch poziomów ma osobne drzwi wejściowe z klatki schodowej oraz osobne liczniki instalacji, można też w miarę potrzeby przywrócić wewnątrz mieszkaniowe schody (*w miejsce garderoby*).

Bardzo wysoka jakość wykończenia z dbałością o szczegóły, klimatyzacja, elektroniczne sterowanie oświetleniem - meble uwidocznione na zdjęciach pozostają, można wejść i zamieszkać od pierwszego dnia!

## PODSTAWOWE

Cena	1 060 000 PLN
Powierzchnia	103,40 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3
Piętro	5
Numer oferty	57555/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry
Czynsz administracyjny	1 010 PLN

## BUDYNEK

Rok budowy	2004
Stan budynku	Dobry
Materiał	Cegła
Liczba pięter	5
Winda	Nie

**DODATKOWE INFORMACJE****POMIESZCZENIA**

Typ mieszkania	Wielopoziomowe
Powierzchnia salonu	35 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Otwarta
Liczba łazienek	2
Wysokość pomieszczeń	300 cm
Typ okien	PCV

**POWIERZCHNIA DODATKOWA**

Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

**MEDIA I WYPOSAŻENIE**

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

**MIEJSCA PARKINGOWE**

Parking podziemny	1
-------------------	---

**CENA ZA**

Parking podziemny	40 000 PLN
-------------------	------------

**Jacek Skirzyński-Cis**

Jacek Skirzyński-Cis

tel. (22) 185 32 20

[jacek.skirzynski@maxon.pl](mailto:jacek.skirzynski@maxon.pl)